



**SOHO HOUSE
BERLIN**

Revitalisierung



Das 1928/29 als Kreditwarenkauflhaus Jonaß im Stil der Vorkriegsmoerne errichtete Gebäude an der Torstraße / Ecke Prenzlauer Allee hat eine wechselvolle Geschichte hinter sich und ist als Einzeldenkmal in die Berliner Denkmalliste eingetragen.

Nach aufwändiger Sanierung, Umbau und Erweiterung wurde das Gebäude als Private Member Club Soho House Berlin und Boutique Hotel eröffnet. Das Gebäude ist weiterhin als Einheit konzipiert und umfasst über zehn Geschosse einen exklusiven Private Member Club mit Clubsuiten, Dachterrasse mit Pool und Bar, Kino, Spa, Restaurants und Veranstaltungsflächen sowie 65 Hotelzimmer und 24 Serviced Apartments.

Die im Erdgeschoss neu hergestellte Pfosten-Riegel-Fassade nimmt die ursprünglichen Fassadenteilungen und Profilstärken auf. Alle notwendigen Abdichtungsarbeiten an den Vordächern und in den Staffelgeschossen erfolgten zurückhaltend und denkmalgerecht. Gleiches galt für die Planung und Ausführung der für den Nutzer Soho House identitätsstiftenden Dachterrasse, die einen Pool beherbergt. Durch eine moderne, geschwungene Spiraltreppe entstand außerdem eine neue Verbindung zwischen dem Unter-, Erd- und 1. Obergeschoss – in Anlehnung an die fortlaufend geschwungene Fassadenstruktur.



© Soho House Berlin, Fotos: Chris Tubbs

REVITALISIERUNG

Ort	Berlin, Deutschland
Bauherr	Cresco Capital Torstrasse 1 Berlin S.a.r.l.
BGF	ca. 18.500 m ²
LP	1-9